



## Процедура за кандидатстване и одобряване на ЧАСТИЧНО ФИНАНСОВО ПОДПОМАГАНЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА (ОУПО)

### Приоритет: Подпомагане органите на местното самоуправление при изработване и одобряване на общи устройствени планове

Приоритетна задача на Министерство на инвестиционното проектиране (МИП) по отношение устройственото планиране на територията, свързана с правомощията на министъра на инвестиционното проектиране по § 123, ал. 3 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за устройство на територията (ПЗР към ЗИД на ЗУТ), е подпомагане органите на местното самоуправление и местната администрация при изработване и одобряване на общи устройствени планове на общини (ОУПО).

Тази задача се осъществява чрез:

- Оказване на методическа помощ;
- Частично финансово подпомагане изработването на ОУП за територията на община със средства от държавния бюджет.

#### Финансиране

Целеви средства, определени с чл.38 от ПМС № 3 от 15 януари 2014г. за изпълнението на държавния бюджет на Р България за 2014г.

Общият размер на средствата, управлявани от МИП за целево финансиране, е 15 000 000 лв. От тях **5 000 000 лв.** (с ДДС) е предвидено да бъдат използвани за общи устройствени планове на общини.

#### Етапи на подпомагане

Оказването на съдействие на местната администрация се извършва на два етапа:

- **Първи етап:** Частично финансово подпомагане изработването на задание за ОУП на общините;
- **Втори етап:** Частично финансово подпомагане изработването на проект за ОУП на общините.

#### Допустими кандидати

Допустими кандидати за частично финансово подпомагане и на двата етапа са всички общини на територията на Република България, които декларират, че нямат изготвени задания и проект за ОУПО и кандидатстват за финансово подпомагане по Реда и условия за достъпа на общините до средствата, предвидени в чл. 38, ал. 1 от Постановление № 3 от 15 януари 2014 г. на Министерския съвет на Република България, за изработване на общи устройствени планове на общини (публикувани на сайта на МИП).



Редът и условията са изготвени съвместно с Националното сдружение на общините.

#### Начин на кандидатстване

В указан срок (различен за двата етапа) общините представят в МИП попълнените от тях документи на хартиен носител и по електронна поща.

Необходимите документи са описани в Реда и условията за финансиране, публикувани на сайта на МИП.

#### Последователност на процеса на подпомагане

- Кандидатстване на общините пред МИП за частично подпомагане за изработване на задание/проект за ОУПО;
- Процедура по възлагане от общините на правоспособен проектантски колектив изготвянето на заданието/проекта за ОУПО;
- Изработеното задание/предварителен проект за ОУПО се внасят в МИП за разглеждане от Националния експертен съвет по инвестиционно проектиране (преди провеждане на процедурите по реда на чл. 127, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, на основание § 123, ал. 3 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ, във връзка с чл. 6, ал. 5, т. 3 и ал. 7 от ЗУТ);
- Ако постъпилите от общините задания/предварителни проекти отговарят на нормативните изисквания за обем и съдържание на проектните материали, се извършва трансфер към общината за разплащане стойността на услугата по сключения договор за изготвяне на задание/предварителен проект за ОУПО;
- Условията за финансиране на двата етапа са различни.
- Условията за приемане на изготвените задания/предварителни проекти за ОУПО и редът за получаване на частичното финансово подпомагане се определят с подписване на Споразумение между МИП и всяка една от общините.

Финансирането ще бъде по реда на постъпване на заданията/проектите, след като Националният експертен съвет по инвестиционно проектиране потвърди, че отговарят на нормативните изисквания.

#### Първи етап:

Частично финансово подпомагане изработването на задание за ОУП на общините

- Стартира през месец февруари 2014 г., срокът за кандидатстване беше 21.02.2014 г.
- Списъкът на одобрените кандидати е публикуван на сайта на МИП на 24.03.2014 г.
- Кандидатствали са 42 общини и финансиране ще получат всички кандидати (всички 40 общини), чиито документи отговарят на техническите изисквания. (Две от общините, които са кандидатствали за финансово подпомагане, са представили данни, че имат изготвено задание за ОУПО).



- Правила за финансиране на изработването на задание за ОУП на общините:
  - МИП осигурява на общините 70% финансово подпомагане по договорената цена с проектанта на заданието, включително данък добавена стойност;
  - Подпомагането не може да надвишава 70% от среднопретеглената прогнозна цена, която общините сами са определили във формулярите за кандидатстване.

Среднопретеглената прогнозна стойност за задание за ОУПО се определя с ДДС като средноаритметично от прогнозните стойности за изработване на заданието, заявени от общините във формулярите за кандидатстване като се изключат най-високата и най-ниската стойности.

#### Втори етап:

Частично финансово подпомагане изработването на проект за ОУП на общините

- Планиран старт през месец април 2014 г.
- Могат да кандидатстват всички общини, които имат изготвено и одобрено по предвидения в Закон за устройство на територията ред задание за ОУПО.
- Финансиране ще получат всички кандидати, чиито документи отговарят на одобрените ред и условия.
- Правила за финансиране на изработването на проект за ОУП на общините:
  - Общините са разделени в три групи, въз основа на категоризацията им, съгласно Заповед № РД-02-14-2021/14.08.2012 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за утвърждаване на категоризация на общините в Република България, съгласно Приложение № 1 и на категоризация на населените места в Република България, съгласно Приложение № 2 (обн. ДВ, бр. 66 от 28.08.2012 г. - неофициален раздел)

Малките общини ще бъдат подпомогнати най-много, защото имат най-малък експертен капацитет и финансов потенциал да се справят сами.

- За всички общини има фиксиран процент финансово подпомагане и въведен праг на допълнителна помощ, за да се избегнат злоупотреби.

#### *I категория общини (големи)*

Финансово подпомагане от МИП:

- **50%** от договорната цена с проектанта на проекта
- **но не повече от 70% x 9 + 15%** от среднопретеглената прогнозна стойност за задание

#### *II и III категория общини (средни по големина)*

Финансово подпомагане от МИП:

- **65%** от договорната цена с проектанта на проекта
- **но не повече от 70% x 9** (70% от среднопретеглената прогнозна стойност за задание, умножена с коефициент 9)

#### *IV и V категория общини (малки)*

Финансово подпомагане от МИП:

- **80%** от договорната цена с проектанта на проекта
- **но не повече от 70% x 9 - 15%** от среднопретеглената прогнозна стойност за задание



*Въз основа на направени проучвания в проектирането се приема, че цената на заданието за изработване на проект за ОУПО е една десета от общата цена. За проекта са останалите девет десети, от което се извлича коефициент 9.*

*Отчитаме, че разходите за проект на ОУП в големите и малките община са съответно по-големи и по-малки, затова прагът е коригиран с 15%.*

### **Цел**

Обезпечаване на цялата територия на Република България с ОУП на общините. Процесът по подпомагане да продължи и през следващите години, в зависимост от възможностите на държавния бюджет за осигуряване на средства за изпълнение разпоредбите на § 123, ал. 2 от ПЗР на ЗУТ.